

/2013.

Előkészítésben közreműködött:
dr. Egyed László műszaki ügyintéző

Előterjesztés
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet szabályozza többek között a lakások bérleti díjait, valamint a befogadás szabályait.

A 2014. évre a lakbérek vonatkozásában lakbér emelést nem javasolok, azonban a helyi rezsicsökkentés keretében célszerű, hogy azok a bérlők akik határidőben fizetik a lakbért és a közüzemi díjakat, továbbá ezen díjak vonatkozásában tartozásuk sincs, a december hónapra esedékes lakbér fizetési kötelezettség alól mentességet kapjanak.

Javasolom továbbá a bérlők hozzátartozóinak lakásba történő befogadásának a szabályait módosítani. A módosítás szerint a bérlő - a fecskelakás és a szociális fecskelakás kivételével - a lakásba az üzemeltető részéről történő előzetes hozzájárulás után fogadhatja be a rendeletben meghatározott hozzátartozókat. Fecskelakás és szociális fecskelakás esetén az üzemeltető előzetes hozzájárulásával a bérlő kizárólag gyermekét, házastársát, élettársát, bejegyzett élettársát fogadhatja be. A bérlő a lakásba más személyt kizárólag az üzemeltető előzetes hozzájárulásával fogadhat be, úgy, hogy az üzemeltető előzetesen egyeztetett a befogadásról a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökével.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet módosítására készített rendelettervezetet szíveskedjék megtárgyalni és elfogadni.

Hatvan, 2013. november 20.

Szabó Zsolt
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta
jegyző



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 23. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az a bérlő aki a tárgyévben a lakbért és a közüzemi díjakat befizette oly módon, hogy január hónaptól november hónapig a tárgyhavi lakbér és közüzemi díjak a következő hónap utolsó napjáig az üzemeltető számlájára jóváírásra kerültek, továbbá a tárgyév december 31-i nyilvántartása szerint nincs lakbér (alap bérleti díj, közös költség és üzemeltető felé megfizetendő közüzemi díj) tartozása, valamint a közüzemi szolgáltatók felé sincs tartozása és azt a szolgáltatóktól beszerzett igazolással legkésőbb tárgyévét követő január 31-ig az üzemeltető részére benyújtja, akkor a december hónapra esedékes lakbér részét képező lakás alaphérlleti díjának fizetési kötelezettsége alól mentességet kap.”

2. § A R. 31. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„8. A befogadás szabályai
31. §**

- (1) A bérlő - a fecskelakás és a szociális fecskelakás kivételével - a lakásba az üzemeltető részéről történő előzetes hozzájárulás után az alábbi személyeket fogadhatja be:
 - a) gyermekét,
 - b) befogadott gyermekének gyermekét,
 - c) házastársát, élettársát, bejegyzett élettársát,
 - d) szülőjét.
- (2) A bérlő a fecskelakásba és a szociális fecskelakásba az üzemeltető részéről történő előzetes hozzájárulás után az alábbi személyeket fogadhatja be:
 - a) gyermekét,
 - b) házastársát, élettársát, bejegyzett élettársát.
- (3) A bérlő a lakásba más személyt kizárólag az üzemeltető előzetes hozzájárulásával fogadhat be, úgy, hogy az üzemeltető előzetesen egyeztetett a befogadásról a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökével. Az üzemeltető nem járulhat hozzá a befogadáshoz, ha a bérlővel, vagy a befogadni kívánt személlyel szemben a 28. §-ban felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.”

3. § (1) Ez a rendelet 2013. november 30-án lép hatályba, és 2014. január 31-én hatályát veszti.

(2) Az 1. § rendelkezéseit a 2013. évre vonatkozóan is alkalmazni kell.

Hatvan, _____.____._____.

dr. Szikszai Márta
jegyző

Szabó Zsolt
polgármester



**Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Eredeti szöveg:	Új szöveg:
Korábban nem volt ilyen rendelkezés.	<p style="text-align: center;">23. §</p> <p>(3) Az a bérlő aki a tárgyévben a lakbért és a közüzemi díjakat befizette oly módon, hogy január hónaptól november hónapig a tárgyhavi lakbér és közüzemi díjak a következő hónap utolsó napjáig az üzemeltető számlájára jóváírásra kerültek, továbbá a tárgyév december 31-i nyilvántartása szerint nincs lakbér (alap bérleti díj, közös költség és üzemeltető felé megfizetendő közüzemi díj) tartozása, valamint a közüzemi szolgáltatók felé sincs tartozása és azt a szolgáltatóktól beszerzett igazolással legkésőbb tárgyévet követő január 31-ig az üzemeltető részére benyújtja, akkor a december hónapra esedékes lakbér részét képező lakás alap bérleti díjának fizetési kötelezettsége alól mentességet kap.</p>
<p style="text-align: center;">8. A befogadás szabályai 31. §</p> <p>(1) A bérlő a lakásba az üzemeltető felé történő előzetes bejelentés után az alábbi személyeket fogadhatja be:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) gyermekét, b) befogadott gyermekének gyermekét, c) házastársát, élettársát, bejegyzett élettársát, d) szülőjét. <p>(2) A bérlő a lakásba más személyt kizárólag az üzemeltető előzetes hozzájárulásával fogadhat be. Az üzemeltető nem járulhat hozzá a befogadáshoz, ha a bérlővel, vagy a befogadni kíván személlyel szemben a 28. §-ban felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.</p>	<p style="text-align: center;">8. A befogadás szabályai 31. §</p> <p>(1) A bérlő -a fecskelakás és a szociális fecskelakás kivételével- a lakásba az üzemeltető részéről történő előzetes hozzájárulás után az alábbi személyeket fogadhatja be:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) gyermekét, b) befogadott gyermekének gyermekét, c) házastársát, élettársát, bejegyzett élettársát, d)szülőjét. <p>(2) A bérlő a fecskelakásba és a szociális fecskelakásba az üzemeltető részéről történő előzetes hozzájárulás után az alábbi személyeket fogadhatja be:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) gyermekét, b) házastársát, élettársát, bejegyzett



	<p>élettársát.</p> <p>(3) A bérlő a lakásba más személyt kizárólag az üzemeltető előzetes hozzájárulásával fogadhat be, úgy, hogy az üzemeltető előzetesen egyeztetett a befogadásról a Szociális és Lakásügyi Bizottság elnökével. Az üzemeltető nem járulhat hozzá a befogadáshoz, ha a bérlővel, vagy a befogadni kívánt személlyel szemben a 28. §-ban felsorolt kizáró okok valamelyike fennáll.</p>

